

## REJIME ESPESIÁL KONA-BÁ DEFINISAUN NA'IN BA BEM IMÓVEL NIAN

Konsituisaun Repúblika Demokrátika Timor-leste, asegura iha artigu 54.º direitu sidadaun nian ba propriedade rai privada. Ezerse ba direitu ida ne'e depende ba rezolusaun atuál Estadu husi identifikaun na'in ba bens imóveis.

Ho objetivu atu regulariza situasaun bens imóveis iha Timor-Leste, promove distribuisaun propriedade ba sidadaun no garante asesu ba rai, Lei ida ne'e estabese Rejime Espesial ba definisaun na'in ba bens imóveis no kria meknismu ne'ebé permite identifikaun lejítima proprietáriu, rekoñese no atribui primeiru direitu ba propriedade iha Timor-Leste.

Parlamentu Nasionál dekreta, tuir artigu 95.º n. 2 alinea a) Konstituisaun Repúblika nian, atu vale nu'udár lei, hanesan tuir mai ne'e :

### KAPÍTULU I OBJETU NO DEFINISAUN SIRA

#### Artigu 1.º

##### Objétu

1. Lei ida ne'é estabese rejime espesial ba definisaun na'in ba bens imóveis liu husi rekoñesimentu no atribuisaun ba titulu ba na'in ba bens imóveis iha Repúblika Demokrátika Timor-Leste nian.
2. Rejime espesial ba definisaun na'in ba bens imóveis iha objetivo atu klarifika situasaun juridika ba bens imóveis iha Timor-Leste, promove distribuisaun rai nian ba cidadaun hotu-hotu no mos garante ba ema hotu-hotu acesso ba rai.
3. Rekoñesimentu no mos atribuisaun ba direitu ba rai nian iha prinsipio orientasaun hanesan respeito ba direitus uluk nian, rekoñesimento ba pose hanesan base ba atribuisaun direitu ba na'in ba bens imóveis no mos compensasaun ba caso ne'ebé hasoru direitus liu ema ida.

#### Artigu 2.º

##### Direitu uluk nian

1. Iha diploma ida ne'é nia laran, sei konsidera direitu uluk nian mak:

- a) Direitu kostumeiru ba bens imóveis, ne'ebé informal no tuir ema nia posse kleur, no iha karakter esensial hanesan direitu propriedade nian. Direitu ne'é temi iha diploma ida ne'é hanesan direitu informal propriedade nian.
- b) Direitu ne'ebé fó husi administrasaun portugeza no indonézia iha rai Timor-Leste, hanesan propriedade perfeita, aforamentu, *hak milik*, *hak guna bangunan* no *hak guna usaha*.
2. Iha diploma ida ne'é nia laran, sei konsidera direitu uluk nian ne'ebé primáriu mak direitu informal propriedade nian, propriedade perfeita, *hak milik*, no direitu sekundáriu mak aforamentu, *hak guna bangunan* no *hak guna usaha*.
3. Direitu uluk nian ne'ebé sekundáriu mak aforamento, karik prazu kadusidade depois de 7 Dezembro 1975, sei konsidera validu.
4. Direitu uluk nian ne'ebé sekundáriu mak *hak guna bangunan* no *hak guna usaha*, karik prazu kadusidade depois de 30 de Agosto 1999, sei konsidera validu.

### Artigu 3.º

#### Definisaun sira

Ba efeitu sira ne'ebé previstu iha Lei, lian fuan sira ne'ebé tuir mai nia significa mak:

- a) *Deklarasaun ba titularidade* mak asaun ne'ebé ema ida ka ema balun, singulár ka koletiva, halo deklarasaun katak sira iha ligasaun ba bem imóvel ida, no hakarak rekoñesimentu ba diretu propriedade nian. Deklarasaun ne'é halo ba Diresaun Nasionál ba Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál (DNTPSC) iha prosesu levantamentu kadastrál nia laran;
- b) *Deklarante* mak ema singulár ka koletiva ne'ebé submete tiha ona deklarasaun ba na'in, ne'ebé válida no tuir prazu, individuál ka grupo nian, no hakarak sai titulár ka hetan kompensasaun;
- c) *Deklarante possuidor* mak deklarante ne'ebé iha pose ba bem imóvel kona-ba hatama deklarasaun;
- d) *Deklarante ne'ebé la hetan kontestasaun* mak deklarante ne'ebé nia mesak, ka ninia grupu hatama deklarasaun ba bem imóvel, no ema seluk la hatama deklarasaun;
- e) *Bens imoveis* mak rai no mos uma no edifikasaun seluk ne'ebé harii permanente iha rai, tuir regra ne'ebé iha iha Codigo Sivil.

- f) *Direitu informal propriedade nian*, direitu kona-bá bens imóveis, kostumeiru no dekorente ba posse kleur nian, ne'ebé iha karakteristiká esensiál hanesan direitu propriedade nian;
- g) *Propriedade perfeita* mak direitu kompletu kona-ba direitu uzu no dispozisaun ba bens imóveis, ne'ebé refere iha lei ne'ebé vale durante administrasaun portuguesa.
- h) *Aforamento* mak direitu ba *foreiro* atu uza bem imóvel, liu husi selu renda no mos ho posivel direitu ba *remição*, ne'ebé refere iha lei ne'ebé vale durante administrasaun portuguesa.
- i) *Hak milik* mak direitu kompletu kona-ba direitu uzu no dispozisaun ba bens imóveis, ne'ebé refere iha lei ne'ebé vale durante administrasaun indonézia.
- j) *Hak guna bangunan* mak direitu atu harii konstrusaun, ho karateristika temporáriu, iha rai ema seluk nian, ne'ebé refere iha lei ne'ebé vale durante administrasaun indonézia.
- k) *Hak guna usaha* mak direitu ba uzu atu hetan benefício ekonomico husi rai Estadu nian, ho karateristika temporáriu, ne'ebé refere iha lei ne'ebé vale durante administrasaun indonézia.

## KAPÍTULU II DISPOZISAUN JERÁL SIRA

### Artigu 4.º

#### Igualdade ba direitu sira

1. Ema nasional, singular no koletiva, mane ka feto, no mos comunidade lokal bele hetan direitu ba propriedade.
2. Direitu ba propriedade kaer metin hanesan ba mane no feto, no mos bandu ba kualker diskriminasaun.

### Artigu 5.º

#### Bens imóveis iha área domínium públiku Estadu nian

1. Bens imóveis iha área domínium públiku Estadu nian sei determina ba Lei, ida-idak ka liu husi identifikaun ba grupu nian.
2. Atu inklui no mos mantein rai hanessan área domínium públiku Estadu nian, tenke sai base fundamental ba interesse públiku no mos necesáriu ba nesesidade comunidade nian.

3. Maske lei seluk klasifika bens imóveis hanesan domínium públiku, bens imoveis iha dominiu publiku inklui mós:

- a) Tasi ninin, mota ninin, mota laran, no mos plataforma kontinental;
- b) Kalohan leten ne'ebé hela iha rai nila leten, no nain ba rai, ka ema ho direitu superficiele usa;
- c) Fatin iha ne'ebé onda radioelétriika la'o;
- d) Tasi ibun, ne'ebé sukat whaihira linha bainhira tasi sa'e, no inklui area protesaun ba rai laran;
- e) Bee mota nian, debo boot, debo kiik, no mos rai ne'ebé iha besik, ho exsesaun ba bee ne'ebé defini hanesan bee privadu ka komunitariu iha Kódigu Sivil nia laran.
- f) Reserva mina rai no gas natural;
- g) Fatin ne'ebé riku soin iha rai laran, rekursos hidrominerais, rekursos jeotérmicos, no rai okos ne'ebé halo explorasaun riku soin, no mos riku soin iha rai laran, maibé la inkui fatuk, rai ne'ebé comum no mos material ne'ebé usa atu halo konstrusaun;
- h) Dalan ba komboio, no mos ninia fatin protesaun;
- i) Aeroporto no mos kampo aviasaun ba interesse públiku nian, no mos sira nian fatin protesaun;
- j) Pontikais ne'ebé halo ba interesse públiku, no mos sira nian fatin protesaun;
- k) Barragens ba uso publiko, no mos sira nian fatin protesaun;
- l) Rai ne'ebé uza hanesan via públika, dalan, estrada, ponte, viadutu, rua, jardín no buat ne'ebé asesório no obra arte nian, no sira nia area protesaun;
- m) Cemiterios publiko;
- n) Monumentu no mos bens imóveis ho interesse nacional ne'ebé hetan klassifikasaun hanesan domínium públiku;
- o) Kuartel militar, infra-estrutura relevante ba seguransa interna nian, no mos fatin reserva ba protesaun Sivil ka defesa militar;
- p) Area rai ketan (fronteira terrestre) nian ninin;

4. Kadastru Nasionál ba Propriedade identifika area ne'ebé Dominio Publiko Estadu nian.

5. Identifikasaun, identifikasaun fatin protesaun no rejime atu uza fatin dominiu públiku sei regula iha Dekretu-Lei ketak.

#### Artigu 6.º

### Bem Imóvel Estadu nian

1. Bem imóvel estadu nian mak propriedade ne'ebé utiliza ona husi administrasaun pública portugeza, too loron 7 fulan Dezembru tinan 1975, no Indonézia nian too loron 19 fulan Outubru tinan 1999, iha território Timor-Leste nian. Ida ne'é la prejudika direitu informál propriedade no propriedade komunitária nian ka direitu seluk ne'ebé posível hetan indemnizasaun.
2. Konsidera bem imóvel Estadu nian bens mak Estadu kaer pose no iha ne'ebé Estadu usa ba atividade administrasaun pública nian, no atividade ho interese públiku. Pose Estadu nian prevalese kona-bá kualker direitu anteriór, maibé la prejudika direitu indemnizasaun ba titular direitu anteriór nian, tuir lei ida ne'e.
3. Bem imóvel kona-ba ema estranjeiru huluk iha direitu uluk primáriu ka sekundáriu, fila ba Estadu tuir lei ne'é.
4. Bem imóvel sira ne'ebé la iha na'in konsidera Estadu nian.
5. Rejime utilizasaun no transmisaun bem imóvel Estadu nian sei regula ho Dekretu-Lei ketak.

### Artigu 7.º

#### Entidade koletiva

1. Entidade koletiva nasional, ne'ebé forma ekluzivu ho cidadaun Timor oan sira, mak bele hetan direitu propriedade ba bens imóveis.
2. Entidade koletiva seluk mós bele hetan propriedade ba bens imóveis se karik simu autorizasaun iha Lei esesifiku.
3. Entidade sira seluk ne'ebé iha direitu huluk, no mantein nafatin pose ba bem imóvel ne'ebé fila ba Estadu, bele nafatin uza bem imóvel liu husi kontratu arrendamentu ho Estadu.
4. Bens imóveis ne'ebé nia na'in hanesan entidade koletiva ne'ebé mate ona, sei fila ba Estadu, bainhira la iha situasaun uzukapiaun normal no espesial husi deklarante ne'ebé identifika liu husi prosesu Lei ida ne'é.
5. Rejime atu identifika ema koletiva ne'ebé temi iha nº 1 no 2, sei defini iha Diploma Ministerial Ministériu Justisa nian.

### Artigu 8.º

#### Ema estranjeiru

1. Bens imóveis ne'ebé deklarante estranjeiru titular husi direitu uluk nian, primáriu ka sekundáriu, sei fo ba Estadu bainhira la iha uzukapiaun espesiál husi sidadaun nasional.
2. Deklarante estrajeiru ne'ebé titulár ba direitu uluk nian, ne'ebé sei mantein nafatin pose ba bens imóveis, bele uza bem imóvel nafatin liu husi kontratu arrendamentu ho Estadu.

### KAPÍTULU III

#### POSE

##### Artigu 9.º

##### Konseitu

1. Pose, tuir Lei ida ne'é, mak uzu, ka kbiit efektivu atu uza, ba bens imóveis hodi hela, kuda sasán, halo negósiu, halo konstrusaun, ka ba atividade sira seluk ne'ebé presiza uzu fíziku husi rai, ho hahalok hanesan direitu propriedade nian;
2. Pose bele ema rasik mak halo ka liu husi ema seluk.
3. 'Señoriu' haktuir nia pose liu husi ema ne'ebé aluga nia rai.
4. Sai hanesan indisiu ba pose konstrusaun sira, to'os, muru ka vedasaun.

##### Artigu 10.º

##### Pose iha kazu domínium ansestral

Konsidera posuidór ema ne'ebé hela, harii ona konstrusaun ka halo plantasaun iha bem imóvel ne'ebé ema seluk reinvindika ho baze ba costume ansestral, maske selu renda.

##### Artigu 11.º

##### Ema hela deit

1. Konsidera katak hanesan '*ema hela deit*' ba bens imóveis:
  - a) Sira ne'ebé uza bens imóveis no la iha intensaun atu sai benefisiáriu ba direitu, hanesan arendatáriu sira;
  - b) Sira ne'ebé aproveita deit *boa vontade* husi sé mak lolos iha pose;
  - c) Sé mak hanesan representante ka mandatáriu posuidor nian, no sira ne'ebé mak iha pose lori ema seluk nia naran.
2. '*Ema hela deit*' la bele hola ba sira nian rasik direitu propriedade husi bens imóveis ne'ebé iha pose liu husi uzukapiaun espesiál.

### Artigu 12.º

#### Protesaun ba pose

To'o primeiru direitu propriedade hetan rekoñesimentu liu husi rejime juridiku ida ne'é, posuidor aktual no pasífiku hetan protesausn legal tuir Kódigu Sivil.

### Artigu 13.º

#### *Animus* na'in nian

Iha pose ho *animus* propietario nian, ema ne'ebé iha hahalok pose nian, no la eksklui implisita ka eksplisitamente konvisaun sai nu'udar na'in ba direitu propriedade nian.

### Artigu 14.º

#### Pose pública no notória

Pose pública no notória mak pose ne'ebé hala'o hodi interesadu sira bele hatene.

### Artigu 15.º

#### Pose kleur

Iha diploma ida ne'é nia laran, konsidera katak pose kleur mak pose ne'ebé nafatin no la pára iha tinan ruanulu nia laran.

### Artigu 16.º

#### Pose pasífika

1. Pose pasífika mak pose ne'ebé akontese la liu husi violénsia ka ameasa.
2. Konsidera katak pose violenta bainhira posuidor hodi hetan pose liu husi ameasa física ka morál, tuir saida mak estabesele iha Kódigu Sivil.

### Artigu 17.º

#### Interupsaun pose nian

1. Iha esbullo wainhira ema ida hetan impedimentu ilegal husi ema seluk atu uza ninia bem imóvel, ka nia la bele kontinua nia pose.
2. Bainhira ema ne'ebé iha direitu anterior hetan esbullo depois de 31 dezembro 1998 no seidauk bele filafali ba nia bem imóvel, konsidera katak nia sei iha pose nafatin.

## Artigu 18.º

## Susesaun ka asesau iha Posse

Deklarante posuidór, atu sura data inísio pose nian, bele aumenta ba ninia tempu posse nian tempu ne'ebé nia antesor sira iha, maibé pose ne'é tenke sei nafatin (kontinua) no pasífika, independentemente ba forma transmisaun nian, tuir regra ne'ebé defini iha Kodigu Sivil.

#### KAPÍTULU IV UZUKAPIAUN ESPESIAL

## Artigu 19.º

## Definisaun

Uzukapiaun espesial hanesan mekanizmu hodi hetan direitu propriedade ba bens imóveis, tuir rejime espesial ba definisaun titularidade ba bens imóveis, liu husi pose, iha tempu ruma nia laran, tuir rekizitu ne'ebé define iha kapítulu ne'é.

## Artigu 20.º

Bens imóveis ne'ebé labele hetan direitu liu husi uzukapiaun espesial

Bens imóveis ne'ebé hela iha área domíniu públiku Estadu nian, labele hetan direitu liu husi uzukapiaun espesial.

## Artigu 21.º

## Rekizitu sira

Direitu ba propriedade, liu husi uzukapiaun espesial, fó ba deklarante posuidór aktual ne'ebé tuir rekizitu sira hotu ne'ebé tuir mai:

- a) Iha nasionalidade nu'udar Timor oan, no iha pose ba bens imóveis ho *animus* proprietáriu nian, nafatin (kontinua), no pose ne'é pública no notória (ema seluk bele hatene);
- b) Hahú pose pasífika, to'o loron 31 fulan Dezembru tinan 1998, no la uza violénsia física ka ameasa morál.

## Artigu 22.º



## Kapasidade atu hetan direitu

1. Ema hotu ne'ebé bele, tuir lei, sai na'in ba bens imóveis, mos bele aproveita uzukapiaun espesial.
2. Ema inkapaz bele sai na'in ba bens imóveis, liu husi uzukapiaun espesial, rasik ka liu husi ema ne'ebé sai hanesan sira nia representante legal.

## KAPÍTULU V

## ZONA PROTESAUN NO BENS IMÓVEIS KOMUNITÁRIU

## Artigu 23.º

## Zona Protesaun Komunitária

Zonas Protesaun Komunitaria mak area ne'ebé Estadu fó protesaun, ho objektivo atu salva interesse ne'ebé komum husi comunidade lokal ida, liu husi protesaun ba area uma nian, area to'os/natar, area ne'ebé kuda ka seidauk kuda, ai laran, fatin adat, fatin hakiak animal, be matan ka fatin ne'ebé iha rekursu natural. Fatin sira ne'é ne' uza fahe malu no sai rekursu nesésáriu ba comunidade nia moris.

## Artigu 24.º

## Protesaun

Iha zona protesaun komunitaria, Estadu tenke:

- a) Garante katak pratika tradicional tuir konstituissau, partisipativa, la'os diskriminatoriu, no kaer metin igualidade ba kestaun genero;
- b) Promove sustentabilidade ambiental no sosio-kultural, atu uza rekursu natural sira ba moris comunidade lokal nian; no
- c) Proteje bens imoveis comunidade nian husi espekulasaun merkado nian.

## Artigu 25.º

## Utilizasaun ba bens imoveis iha zona protesaun komunitaria

1. Bens imoveis ne'ebé ema individual, familia ka grupo usa iha zona protesaun komunitaria tenke hetan respeito husi comunidade no protesaun husi Estadu.
2. Estadu mak tenke garante katak actividades ekonómicas ne'ebé ema seluk hala'o iha zona protesaun komunitaria sei:

- a) fó benefisio ba comunidade lokal hanesan grupu, no la iha diskriminasaun;
  - b) Aktividade ekonomika tenke hala'o ho hahalok sustentavel ba ambiente no mos socio-cultura;
  - c) Respeito ba comunidade lokal nia buka moris no mos acesso ba rekurso natural.
3. Aktividade ekonomika ne'ebé hala'o liu husi ema seluk iha Zona Protesaun Komunitaria tenke hetan konsultasaun ho comunidade lokal molok hala'o.

#### Artigu 26.º

##### Nain ba Bens Imóveis iha Zona Protesaun Komunitária

Wainhira fó klasifikasaun area ida nu'udár Zona Protesaun Komunitária, la afeta titularidade ba bens imóveis, ema individual, entidade kolektiva no Estadu nian ne'ebé lolalizadu iha zona ida ne'é, maibé bele hetan limitasaun ruma tuir rejime protesau nian.

#### Artigu 27.º

##### Bens Imóveis Komunitária

1. Sai rai comunidade bens imóveis ne'ebé, tuir comunidade lokal ida, konsidera katak pertense ba comunidade tomak, ne'ebé sira uza hamutuk, ka liu husi grupu individu balu ka familia, no organiza uzu ba rai tuir kostume tradisional (lisan).
2. Bens imoveis komunitária la bele halo transmisaun ba entidade ka ema seluk, no la bele halo peñor.
3. Prosesu atu halo demarkasaun ba bens imoveis komunitária tenke halo tuir regra ne'ebé hakerek iha lei ne'é, no regra ne'ebé sei defini iha diploma ketak.
4. Propriedade comunidade sei konsidera hanesan direitu informal propriedade nian, wainhira hetan prosesu disputa.

#### Art. 28.º

##### Rejime ba zona protesau komunitária no bem imóvel Komunitária

Rejime ba zona protesau komunitária no bem imóvel komunitaria sei regula ho Dekretu-Lei.

## KAPÍTULU VI LEVANTAMENTO KADASTRAL

## Artigu 29.º

### Kadastru Nasionál Propriedades Nian

1. Kadastru Nasionál Propriedades Nian mak baze ba dadus ne'ebé fó informasaun ofisiál kona-ba bens imóveis ne'ebé foti liu husi prosesu levantamentu Kadastrál.
2. Kadastru Nasionál Propriedades Nian inklui baze dadus kadastru nian no baze dadus kona-ba rejistu na'in ba bens imóveis nian.
3. Bele tama iha Kadastru Nasionál Propriedades Nian informasaun ne'ebé foti tuir prosesu levantamentu kadastral ne'ebé hakerek iha lei ne'é.
4. DNTPSC mak implementa, halo administrasaun no atualizasaun ba Kadastru Nasionál Propriedade Nian.

## Artigu 30.º

### Levantamentu Kadastrál ne'ebé sistemátiku

Levantamentu Kadastrál Sistemátiku hanesan prosesu foti dadus kona ba bens imóveis ne'ebé DNTPSC hala'o iha área ne'ebé kontinua no predeterminada (tuir planu), tuir enkuadramentu prosesu espesífiku ho objetivu hodi harii kadastru Nasionál ba Propriedade.

## Artigu 31.º

### Informasaun sira ne'ebé foti

1. Liu husi prosesu levantamentu kadastrál, iha área koleasaun ida-idak, mak foti informasaun sira ne'ebé nesesária hodi prepara Kadastru Nasionál ba Propriedade, inklui mós:
  - a) Lokalizaun administrativa bens imóveis nian;
  - b) Dezeñu jeométriku ba parsela, jeoreferensiadu;
  - c) Lokalizaun ho jeoreferénsia husi parsela;
  - d) Karakteristika ba parsela tuir espesifikasaun téknika;
  - e) Deklarasaun titularidade nian tuir artigu 32.º;
  - c) Informasaun seluk ne'ebé konsidera nesesáriu.
2. Parsela rai ida-idak hetan Númeru Uniku ba Identifikasaun.

## Artigu 32.º

### Deklarasaun ba titularidade

1. Durante prosesu levantamento kadastral DNTPSC foti deklarasaun ba titularidade husi ema individual ka entidade koletiva kona ba bens imóveis ne'ebé tama iha área koleasaun nian.
2. Hamutuk ho deklarasaun ba titularidade ne'ebé temi iha nº 1, DNTPSC mos foti kópia ba prova sira ne'ebé deklarante sira bele hatudu.
3. La bele bandu ema hatu hatama deklarasaun ba titularidade.
4. Ba deklarasaun ida-idak sei fó número identifikasaun úniku.
5. Akordo sira ne'ebé hetan liu husi mediasaun ka negosiasaun, iha ne'ebé partes sira konkorda konabá transmite direitu nain ba bem imóvel, sei konsidera validu.
6. DNTPSC, no subsidiariamente entidade pública seluk, mak iha kbiit atu hatama deklarasaun titularidade ba bens imóveis Estadu nian.

### Artigu 33.º

#### Publikasaun

1. Informasaun ne'ebé foti iha área koleasaun nian, sei hatama ba mapa kadastral no hetan publikasaun pelumenu iha loron tolunulu nia laran.
2. Iha kazu sira ne'ebé karakterístika física husi area koleasaun fó justifikasaun, DNTPSC bele determina katak mapa kadastral tenke hetan publikasaun liu tiha loron tolunulu.
3. Períodu ba publikasaun tenke determina no fó hatene antes publikasaun hahú, no labele halo estensaun ba prazu ne'é.
4. Iha período publikasaun nia laran, DNTPSC foti deklarasaun ba bens imóveis ne'ebé identifica iha mapa kadastral, no seidak simu deklarasaun tuir artigu 31.º no 32.º.
5. Labele simu deklarasaun titularidade ne'ebé hatama bainhira prazu hotu ona.

### Artigu 34.º

#### Levantamentu Kadastral iha Zona Protesaun Komunitária

1. Levantamentu Kadastral ba bem imóvel iha Zona Protesaun Komunitária tenke halo uluk konsulta ba comunidade lokál no rekezitu seluk ne'ebé estabelese iha lejislasaun ketak.
2. Comunidade local bele fó deklarasaun titularidade nian iha prosesu levantamentu kadastral.

### Artigu 35.º

#### Gratuidade levantamentu Kadastral nian

Levantamentu kadastral sei gratuitu (la selu);

KAPÍTULU VII  
DEFINISAUN BA TITULARIDADE BENS IMOVEIS NIAN  
SEKSAUN I  
DIREITU BA PROPRIEDADE NO KAZU NE'EBÉ LA IHA DIZPUTA

Artigu 36.º

Titular husi direitu uluk nian primáriu

1. Rekoñese katak iha direitu propriedade ba deklarante nasional ne'ebé titular ba direitu propriedade informal nian, propriedade perfeita ka *hak milik*, kuando la iha disputa.

Artigu 37.º

Pose atual ba titular husi direitu uluk nian sekundáriu

1. Rekoñese katak iha direitu propriedade ba deklarante nasional ne'ebé titular ba direitu uluk ninan sekundáriu, no ne'ebé iha pose atual no pasífika husi bens imóveis ne'ebé deklarara.
2. Deklarante bele hetan deit direitu propriedade ba parte bem imóvel nian ne'ebé nia iha pose.

Artigu 38.º

Pose ne'ebé la hetan kontestasaun

1. Rekoñese katak iha direitu propriedade ba deklarante nasional ne'ebé la hetan kontestasaun iha kazu ne'ebé la iha disputa, no ninia pose pasífika, ho exesaun bainhira bens imóveis ne'ebé deklarada hela iha área dominiu públiku Estadu nian.
2. Deklarante hetan direitu propriedade ba parte bens imóveis ne'ebé nia iha pose.

SEKSAUN II  
KAZU NE'EBÉ HETAN DISPUTA

Artigu 39.º

Definisaun no rezolusaun

1. Konsidera katak kazu ne'ebé hetan disputa hanesan kazu ne'ebé iha liu deklarasaun válida ida ba pose ka direitu uluk nian oin oin ba bem imóvel ida deit.

2. Karik kazu ne'ebé hetan disputa la konsegue resolve liu husi negosiasaun, mediasaun ka akordu seluk tan entre partes, sei resolve liu husi prosesu administrativo ne'ebé hakerek iha diploma ne'é, ka ho dezisaun judicial.

#### Artigu 40.º

##### Disputa entre titular ba direitu uluk nian primáriu

1. Iha kazu disputado entre deklarante nasional titular ba direitu anterior primáriu sira, karik deklarante ida mak iha pose ba bem imóvel tomak ka parte ida, sei rekoñese nia direitu propriedade ba parte bem imóvel ne'ebé nia posui.
2. Direitu propriedade ba parte ne'ebé la iha ema ida mak posui, sei rezolve tuir nº 1 artigu 45.º.

#### Artigu 41.º

##### Disputa entre titular direitu uluk nian primáriu no direitu uluk nian sekundáriu

Iha kazu disputado entre deklarante nasional titular ba direitu anterior primáriu no deklarante nasional titular ba direitu anterior sekundáriu, sei atribui direitu propriedade ba titular direitu primáriu, la importa sé mak iha pose.

#### Artigu 42.º

##### Disputa entre titular ba direitu uluk nian sekundáriu

1. Iha kazu disputado entre deklarante nasional titular ba direitu uluk nian sekundáriu, sei rekoñese nia direitu propriedade ba parte bem imóvel ne'ebé nia posui.
2. Direitu propriedade ba parte ne'ebé la iha ema ida mak posui, sei rezolve tuir nº 2 artigu 45.º.

#### Artigu 43.º

##### Disputa entre titular direitu uluk nian primeiru nian no uzukapiaun espesiál

Sei rekoñese direitu de propriedade ba deklarante nasional titular ba direitu primáriu, la'os ba deklarante posuidor, maske posuidor ne'é kumpre rekizitu ba uzukapiaun espesiál.

#### Artigu 44.º

##### Titular direitu uluk nian sekundáriu no uzukapiaun espesiál

1. Iha kazu sira ne'ebé hetan disputa entre deklarante nasionál ne'ebé iha pose no deklarante titular husi direitu sekundáriu, direitu propriedade ba bens imóveis sei fó ba posuidór ne'ebé kumpre rekizitu ba uzukapiaun espesiál.
2. Bainhira posuidór atual la tuir rekizitu ba uzukapiaun espesiál, direitu sei fó ba titular husi direitu sekundáriu uluk nian.
3. Deklarante posuidór so bele hetan direitu propriedade ba parte bem imóvel nian ne'ebé nia iha pose.
4. Situasaun ne'ebé temi iha nº 2, ba ema ne'ebé titular direitu uluk sekundáriu, simu direitu propriedade deit ba luan ne'ebé uluk iha pose.

#### Artigu 45.º

Disputa entre deklarante ne'ebé la iha pose

1. Iha kazu sira ne'ebé iha disputa entre deklarante sira, ne'ebé titular ba direitu primáriu, bainhira sira la iha pose ba bem imóvel, direitu propriedade sei fó ba deklarante titular ba direitu ne'ebé ikus liu. Maibe, se karik deklarante ida iha direitu informal propriedade nian, nia mak simu direitu propriedade.
2. Iha kazu sira ne'ebé iha disputa entre deklarante sira, ne'ebé titular ba direitu uluk sekundáriu, bainhira sira la iha pose ba bens imóveis tamba ema seluk halo esbullo, direitu propriedade sei fó ba deklarante titular ba direitu ne'ebé ikus liu.

#### Artigu 46.º

Kazu disputa ne'ebé envolve baliza

1. Demarkasaun halo tuir titulu ne'ebé iha, maibe bainhira titulu la to'o, tuir pose ba se mak iha fronteira sorin-sorin, ka tuir saida mak hetan husi evidénsia seluk.
2. Bainhira titulu sira la determina limite sira ba prédiu sira, ka ba área ne'ebé pertense ba na'in ida-idak, no problema ne'é labele rezolve liu husi pose ka evidénsia seluk, demarkasaun sei halo mak fahe rai pedasuk ne'ebé mak iha litijiu. Fahe rai ba pedasuk rua ho valor hanesan.
3. Bainhira titulu sira hatudu área boot liu ka kiik liu kompara ho rai tomak, área ne'ebé liu, ba leten ka ba kraik, sei fahe proporsionál ba ida idak nia parte.

### KAPÍTULU VIII

### KOMPENSASAUN NO REEMBOLSU

## SEKSAUN I KOMPENSASAUN

### Artigu 47.º

#### Admisibilidade

1. Iha direitu atu simu kompensasaun:

- a) deklarante nasional Timor oan iha kazu ne'ebé hetan disputa, ne'ebé la simu direitu propriedade iha regime especial ba definisaun nain ba rai no mos iha direitu uluk nian;
- b) deklarante ne'ebé iha pose, Timor oan, aktual ne'ebé la simu direitu propriedade iha regime especial ba definisaun nain ba rai, no mos kumpre rekizitu ba uzukapiaun espesiál.

2. Ba kazu sira ne'ebé refere iha alinea a) nº 1, bainhira direitu uluk sekundáriu ba rai estabese fim espesifiko ida, deklarante hetan kompensasaun de'it bainhira nia utiliza rai ida ne'é ho fim ne'ebé determina iha tempo ne'ebé nia husik bem imóvel ida ne'é.

3. La inklui iha kazu ne'ebé temi iha nº 1 se karik ema ida simu direitu propriedade tuir usucapiaun ordinariu.

4. Estadu mak selu kompensasaun, maibé bele simu reembolsu tuir artigu sira tuir mai.

5. Kompensasaun ne'ebé refere iha nº 1 sei selu de'it depois de disputa rezolve definitivu.

### Artigu 48.º

#### Aproveitamentu efisiente ba bem imóvel

1. Kompensasaun tenke koresponde ba valór boot liu husi aproveitamentu efisiente imóvel nian, iha momentu ne'ebé deklarante lakon pose ba bem imóvel. Valor ne'é sei atualiza ba data dezisaun ne'ebé rekoñese direitu propriedade ba ema seluk.

2. Aproveitamentu efisiente ba bem imóvel mak uzu ne'ebé provável liu ba imóvel iha data determinada, aproveitamentu ne'e fizikamente tenke sai posível, justifikadu, legalmente permitido, finanseiramente posível no produtivu liu tan.

3. Se karik la iha prova kontráriu, valor aproveitamente efisiente ba bem imóvel sei sura ho baze iha uzu legál ne'ebé deklarante fó efetivamente ba bem imóvel, iha momentu ne'ebé nia lakon pose ba bem imóvel.

4. Valór kompensasaun ba titular direitu anterior sekundáriu ka posuidór ho uzukapiaun espesiál sei sukat ho baze valór kompensasaun ne'ebé sei fó ba titular direitu anteriór primeiru ida.



5. Iha prosesu avaliasaun imóvel, Komisaun Kadastrál fó oportunidade ba deklarante sira atu kolia kona-bá buat ne'ebé temi iha n.º 3.

#### Artigu 49.º

##### Arendamentu bem imóvel Estadu nian

1. Bens imóveis dominiu privadu Estadu nian bele hetan arrendamentu espesial ka forma seluk ne'ebé lei determina ba ema okupante sira, ne'ebé hetan protesaun hasoru despeju iha kazu sira ne'ebé diploma ne'é refere.
2. Rejime arrendamentu no fa'an dominiu privadu Estadu nian sei hetan regulamentasaun liu husi deketu lei ketak.

#### SEKSAUN II

#### REEMBOLSU

#### Artigu 50.º

##### Obrigasaun reembolsu

1. Iha kazu disputa sira, kuandu deklarante posuidór hetan direitu propriedade liu husi uzukapiaun espesial, nia tenke selu reembolsu ba Estadu. Reembolsu hanesan valór kompensasaun ne'ebé Estadu selu ba deklarante seluk iha kazu disputadu nia laran.
2. Valór reembolsu ne'ebé temi iha nº 1, sei sura ho baze limitasaun bem imóvel nian kona-bá atribuisaun direitu propriedade nian.

#### Artigu 51.º

##### Perdaun ba dívida

Estadu bele fó izensaun (la selu) ba pagamentu ne'ebé refere iha artigu ne'ebé mai antes artigu ida ne'é, bainhira iha sirkunstánsia ekonómika ne'ebé la di'ak. Izensaun bele halo tomak ka parsial.

#### Artigu 52.º

##### Garantia atu reembolsu

1. Obrigasaun atu reembolsu sei garante liu husi ipoteka ba bem imóvel. Iha ipoteka ne'é Estadu mak benefisiáriu.

2. Ipoteka ne'é sei rejista iha Kadastro Nasional Propriedades Nian, no iha futuro sei rejista iha Rejisto Predial.

### Artigu 53.º

#### Rejime kompensasaun no reembolso

La prejuizu ba dispostu iha seksaun ida ne'e, rejime kompensasaun no reembolso sei regulamenta iha diploma ketak.

## KAPÍTULU IX

### PROSESU DESPEJU ADMINISTRATIVU NIAN

#### SEKSAUN I

#### ÁMBITU BA APLIKASAUN

### Artigu 54.º

#### Okupante arbitráriu iha bens imóveis Estadu nian

1. DNTPSC mak iha kbiit atu hala'o despeju administrativu ba ocupante arbitráriu iha bens imóveis Estadu nian.
2. Konsidera ocupante arbitráriu hanesan ema hotu ne'ebé okupa no la iha autorizasaun husi autoridade sira ne'ebé iha kompeténsia, liu husi kontratu arrendamentu ne'ebé válido, ka aktu administrativu seluk ne'ebé fó autorizasaun hodi ocupante bele uza bens imóveis.
3. DNTPSC bele halo akordo ho ocupante arbitráriu atu promove hasai husi bens imoveis Estadu nian.

### Artigu 55.º

#### Okupante arbitráriu iha bens imóveis privadu no restituídu

1. DNTPSC mak iha kbiit atu hala'o despeju administrativu ba ocupante arbitráriu iha bens imóveis ne'ebé direitu propriedade hetan rekoñesimentu tuir prosesu ne'ebé estabelese iha lei ne'é, wainhira ema seluk ukupa bem imóvel. Despeju ida ne'é bele halo deit wainhira prosesu remata.
2. Buat ne'ebé temi iha nº 1 la aplika wainhira desizaun mai husi tribunal.

#### SEKSAUN II

## PROTESAUN ESPESIÁL HASORU DESPEJU

### Artigu 56.º

#### Definisaun

1. Bainhira bens imóveis ne'ebé titularidade fó ba ema seluk sai hanesan fatin uniku ne'ebé família okupante iha atu hela, entaun despeju akontese deit bainhira simu hela fatin alternativu ka bainhira liu tiha fulan sanulu resin ualu husi rekoñesimentu ka atribuisaun ba direitu propriedade, tuir ida ne'ebé akontese uluk.
2. Sei la fó protesauun espesial hasoru despeju ba sé mak okupa bens imóveis depois rekoñesimentu ba direitu propriedade fó ona ba ema seluk.

### Artigu 57.º

#### Obrigasaun governu nian

1. Governu fasilita rezidénsia alternativa adekuada ida ba rezidente iha uma hela fatin família nian ka meu seluk hodi hetan rezidénsia alternativa.
2. Atribuisaun rezidénsia alternativa ka ajuda finanseira ba nia akizisaun iha número anteriór sei regula ho Dekretu-Lei ketak.

### Artigu 58.º

#### Uma hela fatin ba familia

1. Kona ba protesauun espesial hasoru despeju, sei konsidera uma hela fatin ba família bens imóveis ne'ebé posuidór uza hanesan hela fatin ba família no la iha fatin seluk atu hela ka la iha osan atu hetan fatin seluk atu hela.
2. Konsidera mos hela fatin ba família bens imóveis ne'ebé posuidor uza atu manan moris ba nia no ninia família, no la iha osan atu hetan fatin seluk.

### Artigu 59.º

#### Ekspropriasaun ba realojamentu

Kunadu iha ema sira afektadu barak, tamba atribuisaun direitu propriedade ba deklarante ida, no atribuisaun ida ne'é levanta problema grave realojamentu nian, Estadu bele hili halo ekspropriasaun ba imóvel, tuir Lei Ekspropriasaun nian.

### SEKSAUN III PROSEDIMENTU

#### Artigu 60.º

##### Notifikasaun

1. A DNTPSC notifika okupante kona-bá dezisaun administrativa definitivo ne'ebé rekoñese ka atribui direitu propriedade nian ba ema seluk.
2. Okupante iha loron tolunulu nia laran atu husi imóvel, konta husi loron simu notifikasaun nian.

#### Artigu 61.º

##### Atu hetan atestadu rezidente iha uma hela fatin ba família

1. Okupante arbitráriu bele husu ba Ministériu Solidariedade Sosiál hodi hakerek deklarasaun ne'ebé deklarata katak nia hanesan rezidente iha uma hela fatin ba família, hodi hetan protesaun espesial hasoru despeju.
2. Submisaun ba rekerimentu ne'ebé temi iha nº 1 sei hapara prazu ne'ebé refere iha artigu ne'ebé mai antes artigu ida ne'é.
3. Ministériu Solidariedade Sosiál iha loron tolunulu hodi halo deklarasaun ne'ebé deklarata nia kondisaun hanesan rezidente iha uma hela fatin ba família.
4. Bainhira prazu ne'ebé temi iha nº 3 liu tiha ona no la hetan resposta husi Ministériu Solidariedade Sosiál, entaun konsidera katak rekerente rezidente duni iha uma hela fatin ba família.
5. Kritériu sira atu simu estatutu rezidente iha hela fatin ba família sei hakerek iha Diploma Ministerial husi Ministériu Solidariedade Social.

#### Artigu 62.º

##### Despeju administrativu

1. Bainhira hakotu kondisaun hanesan rezidente iha uma hela fatin ba família, ka bainhira liu ona prazu fulan sanulu resin ualu, ida ne'ebé mak mai uluk, DNTPSC sei fo notifikasaun ba okupante arbitráriu ba bens imóveis Estadu nian ka bens imóveis privadu nian ne'ebé hetan restituisaun, hodi okupante sai husi bens imóveis ne'é iha loron tolunulu nia laran, konta husi loron ne'ebé halo notifikasaun.

2. Bele halo rekursu ierárkiku hasoru despeju, tuir dekretu lei 32/2008, husi 27 Agosto ne'ebé regula ba prosedimentu administrativu.
3. Dezisaun iha rekursu ierarkiku, bele hetan impugnasaun judicial, hato'o iha prazu loron hat nolu resin lima nia laran, konta husi nia notifikasaun.
4. Buat ne'ebé hakerek iha n° 1 no artigu 60.º no 61.º mos aplika ba dezisaun tribunal nian, ho adaptasaun ne'ebé tenke halo.

KAPÍTULU X  
PROSESU BA REKOÑESIMENTU NO BA ATRIBUISAUN BA PRIMEIRU DIREITU  
PROPRIEDADE

SEKSAUN I  
PROSESU ADMINISTRATIVU  
SUBSEKSAUN I  
KOMISAUN KADASTRAL

Artigu 63.º

Kriasaun

Lei ida ne'é harii Komisaun Kadastral, ne'ebé depende husi Ministériu Justisa, ho funsaun atu avalia kazu disputadu tuir prosesu ba rekoñesimentu no ba atribuisaun ba primeiro direitu propriedade.

Artigu 64.º

Kompozisaun

1. Hola parte iha Komisaun Kadastral:
  - a) Jurista na'in ne'en ne'ebé iha integridade moral no étika ema hotu rekoñese, no sei hetan nomeasaun husi Primeiru Ministru, tuir proposta husi Ministru Justisa;
  - b) Tekniku nain tolu husi rai no propriedade, ne'ebé iha integridade moral no étika ema hotu rekoñese, no sei hetan nomeasaun husi Diretor Nasionál DNTPSC.
2. Autoridade ida-idak sira ne'ebé refere iha n° 1 sei hatudu membru suplente ida ne'ebé substitui membru efetivu bainhira nia labele marka prezensa iha enkontru ka iha impedimentu.
3. Ministru Justisa hili Prezidente Komisaun entre komisaun nia membros.

4. Komisaun Kadastrál bele organiza iha painel arbitral ho autonómia atu deside, kompostu husi, mínimu jurista nain rua, tékniku rai no propriedade nian nain ida;
5. Atu kumpre ninia funsaun, Komisaun Kadastral sei hetan apoio husi Sekretariadu Tekniku ida.

#### Artigu 65.º

##### Funsionamentu

1. Deliberasaun sira foti ho voto maioria, husi membru ne'ebé presente no hetan homologasaun husi Ministru Justisa;
2. Komisaun Kadastrál la'ó tuir lei ida ne'e, Dekretu-Lei ne'ebé regula Komisaun Kadastrál no rejimentu internu ne'ebé aprovalu husi nia membru sira, tuir nia funsaun no nia kompeténsia.

### SUBSEKSAUN II

#### DESISAUN ADMINISTRATIVA BA KASU DISPUTADU

#### Artigu 66.º

##### Hahú prosesu

Wainhira liu tiha ona períodu atu hatama deklarasaun iha prosesu levantamentu kadastral ne'ebé hakerek iha artigu 33.º nº 1 no nº 2, DNTPSC sei aruka kasu sira ne'ebé iha disputa ba Komisaun Kadastral.

#### Artigu 67.º

##### Dilijénsia probatória

Iha prosesu atu atribui direitu propriedade ba bens imóveis, atu kria fiar ba faktos ne'ebé lo'os iha deklarasaun sira, Komisaun Kadastral rasik, no liu husi DNTPSC nia diresaun distrital sira, bele:

- a) Bolu deklarante sira, ida-idak ka hamutuk atu fó klarifikasaun;
- b) Rona testemunha sira, ne'ebé deklarante sira sei apresenta;
- c) Konsulta ho autoridades lokais no komunitarias;
- d) Husu deklarante atu hatudu dokumentu liu tan;
- e) Halo inspeksaun seluk ne'ebé precisa atu konfirma informasaun ne'ebé to'o husi deklarasaun sira.

## Artigu 68.º

## Desizaun iha kazu sira ne'ebé iha disputa

Iha kazu sira ne'ebé iha disputa, Komisaun Kadastral sei:

- a) Rekoñese ka atribui direitu propriedade ba deklarante nasional sira, tuir kritériu sira ne'ebé define iha lei ne'é, no mos fiar ba faktos ne'ebé apresenta. Fiar ida ne'é sei forma durante prosesu levantamentu kadastral, no liu husi inspeksaun seluk ne'ebé hala'o;
- b) Determina katak obrigasaun ba kompensasaun no mos reembolsu iha ka lae, no define sira nia valór tuir artigu 48.º.

## Artigu 69.º

## Konteúdu dezisaun nian

Desizaun administrativa tuir rejime espesial ba definisaun titularidade ba bem imóvel tenke fundamenta husi faktu no direitu, no inklui elementu sira tuir mai ne'é:

- a) Identifikasaun titular parsela sira no identifikasaun parsela;
- b) Iha ka lae obrigasaun atu selu kompensasaun;
- c) Iha ka lae obrigasaun atu selu reembolsu; no
- d) Valór sira kona ba kompensasaun no reembolsu.

## Artigu 70.º

## Impedimentu

1. Membru Komisaun Kadastral hetan impedimentu no la bele vota ka hola desizaun iha kazu ne'ebé parte ida mak nia fein/lain (konjuje), ema ida hela hamutuk ho nia hanesan fein ka lain, membro família ida ho liña rekta ka segundo grau ba liña kolateral.
2. Karik membro Komisaun Kadastral impedidu tuir nº 1, nia suplente mak substitui nia iha votasaun ba kazu.
3. Se Membru Komisaun Kadastral ne'ebé impedidu vota ka hola desizaun iha kazu ida, parte ne'ebé prejudikada bele husu para anula desizaun.

## Artigu 71.º

## Suspeisaun

1. Deklarante sira bele hato'o suspeisaun kontra membru Komisaun Kadastral se karik iha razaun ho fundamentu katak nia la imparcial.

2. Deklarantes husi kazu disputados bele ható'o suspeisaun kontra membru komisaun kadastral liu husi rekerimentu ne'ebé ható'o ba presidente komisaun kadastral nian. Rekerimento ida ne'é bele ható'o to'ó loron ida antes ke decisaun administrativa sai.
3. Prezidente Komisaun Kadastral mak investiga no desidi konabá kestaun suspeisaun.
4. Karik deklarante ható'o suspeisaun kontra Prezidente Komisaun Kadastral, nia suplente mak foti desizaun konabá suspeisaun ida ne'é.
5. Karik suspeisaun hetan suporta, kazu disputado ne'ebé refere bele haruka ba grupo Komisaun kadastral seluk atu hetan desizaun ka membro komisaun kadastral nian ne'ebé hetan suspeisaun bele substitui ba ninia suplente durante votasaun ba kazu disputadu.

### Artigu 72.º

#### Efikásia la imediatu

1. Desizaun administrativa kona-ba kazu disputado ne'ebé refere iha artigu 68.º hetan efeitus de'it depois de prazu atu ható'o rekursu ba tribunal houtu ona.
2. Bainhira prazu ne'ebé temi iha nº 1 hotu ona, no la iha impugnaun judisial, desizaun administrativa hetan efikásia imediatu.

## SEKSAUN II

### IMPUGNANAUN JUDISIÁL

### Artigu 73.º

#### Prazu atu halo Impugnaun

Dezisaun administrativa iha kazu disputadu sira abele hetan impugnaun judisial, ho efeitu suspensivu, bele rekere iha prazu loron ne'ennulu nia laran, konta husi nia notifikasaun.

### Artigu 74.º

#### Kompeténsia atu halo impugnaun

1. Tribunál judisial sira iha kompeténsia atu desidi impugnaun judisial tuir artigu anterior;
2. Impugnaun judisial sei halo ho forma komum, ho espezialidade sira ne'ebé hakerek iha artigu 75.º no 76.º no 77.º.

### Artigu 75.º



### Lejitimidade

Iha lejitimidade atu halo impugnaun ba dezisaun administrativa mak deklarante sira ne'ebé titular ba direitu subjektivu sira ka interese ne'ebé legalmente protejidu ho konsidera hanesan lezadu.

### Artigu 76.º

#### Notifikasaun interpozisaun ba impugnaun judicial

Simu tiha impugnaun judicial, tribunal notifika entidade kompetente ba atribuisaun titulu propriedade nian ba nia interpozisaun, atu suspende imediatu prosesu atribuisaun no hasai titulu nian.

### Artigu 77.º

#### Intervensaun husi Estadu iha prosesu judicial

1. Tribunal sei halo sitasaun ba Estadu atu tama iha prosesu tuir artigu 276.º Kódigu Prosesu Sivil, wainhira parte ida husu atu aumenta valór kompensasaun ne'ebé estabese husi Komisaun Kadastral.
2. Estadu mos bele tama iha prosesu tuir artigu 271.º Kodigu Prosesu Sivil, wainhira kazu disputadu bele fó obrigasaun ba Estadu atu selu kompensasaun ba deklarante sira.

## SEKSAUN III

### REJISTU NO ATRIBUISAUN TITULU

### Artigu 78.º

#### Emisaun ba Titulu

Registu iha Kadastru Nasional Propriedade no prosesu fó titulu sei hetan regulaun iha Diploma Ministerial husi Ministériu Justisa.

### Artigu 79.º

#### Atribuisaun titulu nia efeitou

1. Atribuisaun titulu ida kona-bá bem imóvel ida ne'ebé fó ba titular direitu atu hahalok hanesan proprietáriu ba bem imóvel.

2. Uzukapiaun iha fatin tinan lima depois ema simu título ba bem imóvel tuir lei ida ne'e, tuir mai sei aplika prazu sira ne'ebé previstu iha Kódigu Sivil.
3. Rekoñesimentu ba direitu propriedade ida iha kazu disputadu sira, konstitui ho kazu julgadu entre parte sira deit.

## KAPÍTULU XI DISPOZISAUN KOMPLEMENTAR, FINAL NO TRANZITORIA SIRA

### Artigu 80.º

#### Krime sira

Korupsaun aktiva no pasiva, falsifikasaun dokumentu, hato'o deklarasaun falsa no krime sira seluk tan, ne'ebé pratika iha prosesu aplikasaun lei ida ne'é, sei hetan pena tuir Kodigu Penal no lejislasaun sira seluk.

### Artigu 81.º

Sidadaun nasional ne'ebé iha pose ba bem imóvel estranjeiru nian

1. Sidadaun nasional ne'ebé okupa ho hahalok dame bem imóvel sira sidadaun estranjeiru nian, ne'ebé fila tiha ona ba Estado, bele hetan direitu atu sosa bem imóvel liu husi prosesu ida ne'ebé sei regula liu husi dekreto-lei ketak.
2. Sidadaun nasional ne'ebé refere iha ponto uluk hetan benefisio hanesan pose aktual, ne'ebé refere iha nº 3 husi artigu 17.º.
3. Karik Estado halo tiha ona kontrato fó aluga ba bem imóvel ida ne'ebé sidadaun nasional hakarak hetan direitu atu sosa, osan ne'ebé cidadaun nasional selu tiha ona ba Estado liu husi renda sei hamenus husi valor total ne'ebé nia tenke selu atu sosa.
4. To'o dekretu lei ne'ebé regula prosesu hola ne'ebé refere iha artigu ne'é tama iha vigór, sei fó ba okupante bens imóveis ne'ebé fila ba Estado, direitu atu hela ne'ebé renova automatiku ba erdeiru no legatáriu sira.
5. Kona-ba uzu la'os atu hela ba bens imóveis ne'ebé fila ba Estado sei hetan regularizasaun liu husi kontratu fo aluga ka akordo seluk tuir lei.

### Artigu 82.º

Bens imoveis ne'ebé abandonadu iha administrasaun Estado nian

1. Kontratu arendamentu ne'ebe halo tuir Lei n. 1/2003, de 10 de Março, ne'ebé relasiona ho bens imoveis abandonados, sei continua to'o prazo remata. Ema ne'ebé hetan direitu propriedade sei asume posisaun hanesan ema ne'ebé fó aluga (señorio).
2. Osan renda nian ne'ebé Estadu simu tiha ona to'o tempo ne'ebé halo rekoñesimento ka atribuisaun direitu propriedade kona-ba bem imóvel abandonado, halo parte receita Estadu nian no la bele simu reklamasau husi nain;
3. Tuir diploma ida ne'é, ema ne'ebé aluga ka okupante arbitrario la iha pose kona-ba bem imóvel abandonado.
4. Diploma ida ne'é konsidera bens imoveis abandonados mak bens imoveis ne'ebé DNTPSC identifika tiha ona liu husi Lei n. 1/2003 de 10 de Março.

#### Artigu 83.º

##### Tributasaun progresiva

Tributasaun kona-bá bem imóvel ne'ebé sei aprova ho lei, tenke sai boot liu ba rai boot liu.

#### Artigu 84.º

##### Prosesu Judisiál

1. Lei ida ne'é sei la afekta prosesu judisial transita julgadu tiha ona (remata definitivu).
2. Lei ida ne'é aplika imediatu ba prosesu judisial ne'ebé seidak remata.
3. Juiz bele suspende prosesu judisial sei hala'o hela hodi hein remata prosesu definisaun direitu propriedade, bainhira nia hanoin ida ne'é adekuaado liu hodi rezolve disputa.

#### Artigu 85.º

##### Reklamasau anterior sira

1. Reklamasau sira ne'ebé submete tuir Lei n° 1/2003 loron 10 fulan Marsu, sei konsidera hanesan deklarasaun titularidade, se kariik téknikamente viável;
2. Tekinikamente viável mak reklamasau sira ne'ebé identifika inekuivokamente reklamante, no bem imóvel ne'ebé hetan hetan reklamasau.
3. Dekarante sira ne'ebé apresenta deklarasaun tuir n.º 1 iha responsabilidade atu verifica katak nia reklamasau hatama ona iha mapa kadastrál durante periodu publikasaun, tuir artigu 33.º, no tenke apresenta reklamasau foun kuandu la iha.

### Artigu 86.º

Levantamentu Kadastrál no deklarasaun titularidade anterior nian

Levantamentu kadastrál, deklarasaun titularidade nian ne'ebé rekolla no faktu sira ba rekoñesimentu direitu no propriedade ba efeitu rejistu emitidu sira, tuir Dekretu-Lei n.o 27/2011, lora 6 fulan Jullu, sei konsidera válidu.

### Artigu 87.º

Prezunsaun

Sei la efeitu prezunsaun sira iha artigu 12.º husi Lei n.o 1/2003, lora 10 fulan Marsu.

### Artigu 88.º

Revogasaun

Sei revoga diploma ka norma hotu-hotu ne'ebé iha sentidu kontráriu ho dispostu lei ida ne'e nian.

### Artigu 89.º

Hahú nia vijénsia

Lei ida ne'e tama iha vigor lora sianulu depois nia publikasaun.